

В статье дано определение собственности, говорится о необходимости права собственности, приведено обобщенное определение права собственности на землю и отмечено, что в силу уникальных свойств земли и ее особого публичного значения правовое регулирование отношений собственности на землю и земельные участки отличается существенными особенностями по сравнению с другими видами имущества. Далее приводятся общие определения субъективного и объективного права собственности на землю. Авторы раскрывают особенность пределов правомочий, когда объектом собственности является земля, дают определение права собственности на землю с учетом указанных в статье правовых предписаний, запретов и ограничений. Авторы рассматривают различные формы собственности на землю: государственную, муниципальную и частную, раскрывают содержание «иных форм собственности» на землю с точки зрения современного законодательства.

In this article definition of property is given, the need of ownership is considered, generalized definition of land ownership is given and it is noted that due to the unique properties of the land and its special public importance of legal regulation of property relations to land and land differ very much as compared to other types of property. More general definitions of subjective and objective land ownership are given. The authors reveal what is the feature of the limits of the powers when an object property is land, they give a definition of property rights to land, taking into account the legal regulations, prohibitions and restrictions mentioned in article. The authors examine the various forms of land ownership: state, municipal and private, they reveal the contents of the "other forms of property" on the land in terms of modern legislation.