



*M. A. Verkholetov, A. G. Barinova*

## PROBLEMS OF INHERITANCE OF THE LAND PLOTS

Article is devoted to problems of inheritance of the land plots in civil law of Russia. Importance of interaction of the hereditary and land right is emphasized. The significance of problems of inheritance of the earth as object of civil circulation is marked.

**Key words:** the land plot, inheritance of the earth, a land share, provision of the land plots on right of lifetime inheritable possession.

*VERKHOLETOV Maksim Anatol'evich* – Candidate of Law, Associate Professor of the Department of Civil Law and process, the Mari State University, Yoshkar-Ola.  
E-mail: maxlawyer@km.ru

*BARINOVA Alla Germanovna* – Master student of the Mary State University, Yoshkar-Ola.  
E-mail: alla\_222@bk.ru

УДК 347.4

## К ВОПРОСУ О ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОМ РЕГУЛИРОВАНИИ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ И ОКАЗАНИИ УСЛУГ

*Егошин Олег Ананьевич,*  
кандидат юридических наук, доцент кафедры  
правового обеспечения государственного  
и муниципального управления ФГБОУ ВО «Марийский  
государственный университет», г. Йошкар-Ола.  
E-mail: oae03.egoshin@yandex.ru

*Гайсин Марат Ильсурович,*  
магистрант ФГБОУ ВО «Марийский  
государственный университет», г. Йошкар-Ола.  
E-mail: gaisinmarat4@gmail.com

В статье исследуются основные понятия в области защиты прав потребителей, анализируются нормативные правовые акты регулирующие данные общественные отношения, высказываются определенные рекомендации.

**Ключевые слова:** государственно-правовое регулирование, защита прав потребителей, выполнение работ, оказание услуг.

Среди известных типов гражданско-правовых договоров имеются договоры о выполнении работ и оказании услуг. Кроме Гражданского кодекса РФ одним из основных специальных законов, устанавливающих особые правила взаимодействия сторон договора при выполнении работ и оказании услуг для граждан, является Закон РФ «О защите прав потребителей» от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 (в ред. от 03.07.2016) (далее – Закон) [1].

Предметами указанных договоров в отличие, например, от договоров купли-продажи является отчуждение не вещи, а результата работ (для договора выполнения работ) или самого процесса оказания услуги (для договора оказания услуг). Как и в случае с договором купли-продажи, смысл обязательства из договора выполнения работ заключается в том, чтобы передать заказчику овеществленный результат работы. Для услуги же характерна синхронность ее оказания и получения заказчиком, то есть предметом дого-

вора оказания услуг является сам процесс оказания услуги.

Как разъясняет Верховный Суд РФ, под работой следует понимать действие (комплекс действий), имеющее материально выраженный результат и совершаемое исполнителем в интересах и по заказу потребителя на возмездной договорной основе; под услугой следует понимать действие (комплекс действий), совершаемое исполнителем в интересах и по заказу потребителя в целях, для которых услуга такого рода обычно используется, либо отвечающее целям, о которых исполнитель был поставлен в известность потребителем при заключении возмездного договора; под финансовой услугой следует понимать услугу, оказываемую физическому лицу в связи с предоставлением, привлечением и (или) размещением денежных средств и их эквивалентов, выступающих в качестве самостоятельных объектов гражданских прав (предоставление кредитов (займов), открытие



и ведение текущих и иных банковских счетов, привлечение банковских вкладов (депозитов), обслуживание банковских карт, ломбардные операции и т. п.) [5].

При этом гражданин подпадает под специальную защиту указанного выше Закона лишь в том случае, если он заказывает или приобретает работы (услуги) для личных, домашних семейных или иных нужд, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, то есть получением прибыли.

Закон не распространяется на потребителей – юридических лиц, а также на потребителей – физических лиц (граждан) предпринимателей. Поскольку использование работы (услуги) в целях, предусмотренных Законом, является самостоятельным критерием определения потребителя, постольку гражданин сохраняет этот статус и в том случае, если работа (услуга) приобретены для него юридическим лицом независимо от оснований приобретения. При необходимости гражданин-пользователь вправе от своего имени предъявить соответствующие требования на основе Закона.

Исполнитель – организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель (крестьянское (фермерское) хозяйство), выполняющие работы или оказывающие услуги гражданам потребителям по возмездному договору.

Организации и индивидуальные предприниматели должны быть зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 8 августа 2001 г. (в ред. от 28.12.2016) № 129-ФЗ (далее – ФЗ № 129) [2]. Указанный закон регулирует отношения, возникающие в связи с государственной регистрацией юридических лиц при их создании, реорганизации и ликвидации, при внесении изменений в их учредительные документы, государственной регистрацией физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и государственной регистрацией при прекращении физическими лицами деятельности в качестве индивидуальных предпринимателей, а также в связи с введением государственных реестров – единого государственного реестра юридических лиц и единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

В Российской Федерации ведутся государственные реестры, содержащие соответственно сведения о создании, реорганизации и ликвидации юридических лиц, приобретении физическими лицами статуса индивидуального предпринимателя, прекращении физическими лицами деятельности в качестве индивидуальных предпринимателей, иные сведения о юридических лицах, об индивидуальных предпринимателях и соответствующие документы. Государст-

венные реестры являются федеральными информационными ресурсами.

Согласно ст. 6 ФЗ № 129-ФЗ содержащиеся в государственных реестрах сведения и документы являются открытыми и общедоступными. Сведения о государственной регистрации размещаются на официальном сайте регистрирующего органа в сети Интернет.

Приказом Министерства финансов РФ утвержден состав сведений о государственной регистрации юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, подлежащих размещению на официальном сайте Федеральной налоговой службы в сети интернет, и порядок их размещения [4].

В отношении юридических лиц государственным реестром является Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ), в отношении индивидуальных предпринимателей (глав крестьянских (фермерских) хозяйств) – Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП).

В отдельных случаях исполнитель вправе заниматься определенной деятельностью только при наличии лицензии. Перечень видов деятельности, на которые требуются лицензии, установлен в Федеральном законе «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 4 мая 2011 г. (в ред. от 30.12.2015) № 99-ФЗ [3].

Таким образом, для целей проявления должной осмотрительности гражданин-потребитель вправе на официальном сайте Федеральной налоговой службы в сети Интернет ([www.egrul.nalog.ru](http://www.egrul.nalog.ru)) ознакомиться со сведениями о государственной регистрации предполагаемого исполнителя работ (услуг) до заключения с ним договора. Сведения из ЕГРЮЛ или ЕГРИП подскажут действительно ли зарегистрировано в установленном порядке юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, адрес места его регистрации, не начата ли в отношении юридического лица процедура ликвидации (не признано ли оно в установленном порядке несостоятельным (банкротом)), сведения о руководителе юридического лица, сведения о лицензиях и др.

Более того, согласно ст. 8 Закона потребитель вправе потребовать предоставления необходимой и достоверной информации об исполнителе, режиме его работы и реализуемых им работах (услугах). Указанная информация в наглядной и доступной форме доводится до сведения потребителей при заключении договоров о выполнении работ (оказании услуг) способами, принятыми в отдельных сферах обслуживания потребителей, на русском языке, а дополнительно, по усмотрению изготовителя (исполнителя), на государственных языках субъектов Российской Федерации и родных языках народов России.



Одним из важнейших прав потребителя, провозглашенных Законом, является право на получение результатов работ и услуг надлежащего качества, под которыми понимаются работы (услуги), соответствующие по качеству требованиям, установленным в ст. 4 Закона.

Так, исполнитель обязан выполнить работу, оказать услугу, качество которой соответствует договору. При отсутствии в договоре условий о качестве работы (услуги) исполнитель обязан выполнить работу (оказать услугу), соответствующую обычно предъявляемым требованиям и пригодную для целей, для которых работа (услуга) такого рода обычно используется.

Если исполнитель при заключении договора был поставлен потребителем в известность о конкретных целях выполнения работы (оказания услуги), исполнитель обязан выполнить работу (оказать услугу), пригодную для использования в соответствии с этими целями.

Недостаток работы (услуги) законодатель определяет как несоответствие работы (услуги) или обязательным требованиям, предусмотренным законом, либо в установленном им порядке, или условиям договора (при их отсутствии или неполноте условий обычно предъявляемым требованиям), или целям, для которых работа (услуга) такого рода обычно используется, или целям, о которых продавец (исполнитель) был поставлен в известность потребителем при заключении договора, или образцу и (или) описанию при продаже товара по образцу и (или) по описанию.

Статьями 28, 29 Закона установлены требования потребителя, которые он может по своему выбору предъявить исполнителю в случае, если последний нарушил сроки выполнения работы (оказания услуги) или выполнил их с недостатками.

Таким образом, законодатель установил, что Закон о защите прав потребителей регулирует отношения, возникающие не только между потребителями и изготовителями, импортерами, продавцами при продаже товаров, но и между потребителями и исполнителями

при выполнении работ, оказании услуг. Закон устанавливает права потребителей на приобретение работ и услуг надлежащего качества и безопасных для жизни, здоровья, имущества потребителей и окружающей среды, получение информации о работах и услугах, и об их исполнителях, просвещение, государственную и общественную защиту их интересов, а также определяет механизм реализации этих прав.

Вместе с тем следует иметь в виду, что если отдельные виды отношений с участием потребителей регулируются и специальными законами РФ, содержащими нормы гражданского права (например, договор участия в долевом строительстве, договор страхования, как личного, так и имущественного, договор банковского вклада, договор перевозки, договор энергоснабжения), то к отношениям, возникающим из таких договоров, Закон о защите прав потребителей применяется в части, неурегулированной специальными законами.

#### Литература

1. Закон РФ от 7 февр. 1992 г. № 2300-1: О защите прав потребителей // Собрание законодательства Российской Федерации. 1996. № 3. Ст. 140.
2. Федеральный закон от 8 авг. 2001 г. № 129-ФЗ: О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей // Собрание законодательства Российской Федерации. 2001. № 33 (ч. I). Ст. 3431.
3. Федеральный закон от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ: О лицензировании отдельных видов деятельности // Российская газета. 2011. № 97.
4. Приказ Минфина России от 5 дек. 2013 г. № 115н: Об утверждении состава сведений о государственной регистрации юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, подлежащих размещению на официальном сайте Федеральной налоговой службы в сети Интернет, и порядка их размещения // Российская газета. 2014. № 24.
5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 28 июня 2012 г. № 17: О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей // Российская газета. 2012. № 156.

*O. A. Egoshin, M. I. Gaisin*

#### TO THE QUESTION OF STATE-LEGAL REGULATION OF CONSUMER PROTECTION AT PERFORMANCE OF WORKS AND RENDERING OF SERVICES

The article is devoted to the state-legal regulation of protection of the rights of consumers at performance of works and provision of services. It explores the basic concepts in the field of consumer protection, the author analyzes the normative legal acts regulating these social relations.

**Key words:** state regulation, consumer protection, performance of works, rendering of services.

*EGOSHIN Oleg Ananiyovich* – Candidate of legal Sciences, Associate Professor of legal support of state and municipal management of Mari state University, Yoshkar-Ola.  
E-mail: oae03.egoshin@yandex.ru

*GAISIN Marat Insuranec* – Master student of the Mary State University, Yoshkar-Ola.  
E-mail: gaisinmarat4@gmail.com