В статье рассматривается проблема определения недвижимой вещи в качестве бесхозяйной, отдельно рассматриваются такие условия, как субъекты приобретения, открытость, добросовестность, непрерывность владения, срок владения.

The authors of the article analyze the problems of determination of the immovable as ownerless, they seperetly consider such conditions as acquisition of entities, openness, integrity, continuity of ownership, tenure.